



Urząd Miasta Racibórz

IU.6733.1.6.2021

Racibórz, 2021-10-01

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art 51 ust 1 pkt 1 i art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy,

po rozpatrzeniu wniosku :

Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działającego przez pełnomocnika Panią Beatę Wranik, będącą przedstawicielem firmy WB Projekt Beata Wranik z siedzibą przy ul. Stalowej 4, 47-400 Racibórz, złożonego w dniu 30.07.2021 r. (uzupełnionego w dniu 11.08.2021 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jankowicach w rejonie ul. Wiejskiej i ul. Leśne Zacisze – zlokalizowanej na działkach nr 234/2 i 293, k.m. 6, obręb Ruda Kozielska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jankowicach w rejonie ul. Wiejskiej i ul. Leśne Zacisze – zlokalizowanej na działkach nr 234/2 i 293, k.m. 6, obręb Ruda Kozielska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. RODZAJ INWESTYCJI ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja ma na celu budowę:

- sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) z rur PE100PN16SDR11 w zakresie średnic \varnothing 32-160 mm oraz hydrantu naziemnego wraz z zasuwą Dn80mm; o łącznej długości około 310 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami składającej się z sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV klasy S lite (SN8) SDR34 \varnothing 200mm; przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PCV klasy S

lite (SN8) SDR34 Ø 160 mm; studni betonowych Ø 1000mm z włazem żeliwnym; studni PE w zakresie średnic Ø 315-600 mm z włazem żeliwnym; o łącznej długości około 240 mb.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1.1. Inwestycja, jaką jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

2.2. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego - będący stroną w postępowaniu - pismem z dnia 16.09.2021 r. zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „CKKRW” i nie zagraża celom ochrony określonym w Rozporządzeniu nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. Przedsięwzięcie nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.

2.3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (położenie terenu planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”) nie zajął stanowiska. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.4. Projektowaną inwestycję należy zlokalizować i zrealizować zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie - zn.spr.:ZG.2217.27.2021 z dnia 21.06.2021 r.

2.5. W granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji brak obszarów oraz obiektów objętych ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), jak również zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie zajął stanowiska. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

3. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Zgodnie z deklaracją wnioskodawcy zawartą we wniosku, planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków.

Przyłączenie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jankowicach należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej zawartymi w piśmie nr L.DZ.WOD-KAN/509/08/2021 z dnia 10.08.2021 r.

3.2. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska - jako zarządca dróg gminnych nie zajął stanowiska. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

3.2.1. Przedmiotowa inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).

3.2.2. Przedmiotowa inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),

3.2.3. W przypadku lokalizowania inwestycji w pasie drogi gminnej należy to uzgodnić z Zarządcą Drogi odrębnym postępowaniem administracyjnym

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych - nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia,
- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4.2. Należy uzyskać oświadczenia właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i zawarcie stosownych umów – uzgodnień, równoznacznych z możliwością wejścia na działki w sytuacji ewentualnej awarii inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji.

5. Ochrony terenów i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

5.1.1. Działka nr 234/2, k.m. 6, obręb Ruda Kozielska położona w rejonie ul. Wiejskiej i ul. Leśne Zacisze w Jankowicach stanowi użytek klasy LS (lasy).

Przedmiotową inwestycję na gruntach leśnych należy lokalizować wyłącznie w pasie do 2 metrów szerokości (z okładem), bez wycinki drzew i bez naruszenia systemu korzeniowego.

W przypadku jeżeli teren będzie zadrzewiony w sposób uniemożliwiający wykonanie wykopu bez wycinki drzew, inwestycja może zostać zrealizowana przy zastosowaniu metod przewiertu sterowanego na głębokości poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew.

Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Przed przystąpieniem do budowy inwestor powinien zwrócić się do Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie w celu omówienia warunków udostępnienia gruntu własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych pod budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a w szczególności spisać stosowną umowę.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach postanowieniem - Zn. spr.: ES.224.4.117.2021.AS z dnia 03.09.2021 r. - uzgodnił pozytywnie warunki lokalizacji planowanej inwestycji w zakresie dotyczącym ochrony gruntów leśnych.

5.1.2. Działka nr 293, k.m. 6, obręb Ruda Kozielska położona w rejonie ul. Wiejskiej w Jankowicach stanowi użytek klasy dr (drogi), w związku z czym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych - ze Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.2.1. Wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami obszaru górnictwa, w związku z czym brak jest podstaw do działania Urzędu Górniczego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości położonej poza granicami terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji ze Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2.3. Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów zagrożenia powodziowego, w związku z czym brak jest podstaw do działania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.3. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Prezydenta Miasta Racibórz decyzja Nr 110/2021 (OS.6220.6.2021) z dnia 05.08.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Jankowice- Etap II" zlokalizowanego na terenie Gmin Nędza oraz Kuźnia Raciborska na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie :

Wnioskodawca - Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działające przez pełnomocnika Panią Beatę Wranik, będącą przedstawicielem firmy WB Projekt Beata Wranik z siedzibą przy ul. Stalowej 4, 47-400 Racibórz, złożył w dniu 30.07.2021 r. (uzupełniony w dniu 11.08.2021 r.), wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jankowicach w rejonie ul. Wiejskiej i ul. Leśne Zacisze – zlokalizowanej na działkach nr 234/2 i 293, k.m. 6, obręb Ruda Kozielska, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina w części nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkiem czego wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Postanowieniem Nr SKO.UL/41.7/266/2021/9359/AMak z 02.07.2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do prowadzenia przedmiotowego postępowania i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Racibórz.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent wszczął postępowanie w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wobec powyższego **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie :

- 1 Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, które zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31 przedmiotowej ustawy.
- 2 Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3 Warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
- 4 Decyzja niniejsza traci swą ważność:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,
 - z dniem wejścia w życie nowej edycji planu miejscowego, gdy decyzja ta będzie sprzeczna z ustaleniami tego planu.
- 5 Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6 Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 7 Projekt budowlany należy sporządzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej.

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Klasztorna 45, 47-420 Kuźnia Raciborska;
adres do korespondencji: WB Projekt Beata Wranik, ul. Stalowa 4, 47-400 Racibórz.
2. Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych,
Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy.
4. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. Raciborska 10, 47-430 Rudy.
5. IU- a/a. TK

Projekt decyzji przygotował: Tomasz Kiziak
zgodnie z art. 60 ust. 4 w trybie art. 5 pkt 5)
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) z późn. zm.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Manola Isańska-Matela
MANOLA ISAŃSKA-MATELA
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki